

# Hallaryd Fiber

För en ljusare framtid!



## Avtal om fastighetsanslutning till Hallaryd Fiber Ekonomisk förening

**Organisationsnummer: 769625-3876**

Avtalet är upprättat mellan **Hallaryd Fiber Ekonomisk förening** (i fortsättningen kallad Föreningen) och nedanstående fysiska eller juridiska person (i fortsättningen kallad Medlemmen).

### Medlemmen

### OBS! En medlem/fastighet

Namn		Person- eller organisationsnummer
Adress		
Postnummer	Postort	Land (om ej Sverige)
Telefon	Mobiltelefon	
E-postadress		
<input type="checkbox"/> Jag vill få fiberanslutning till fastigheten enligt kap. 4 och 6 i anslutningsavtalet.		
<input type="checkbox"/> Jag önskar att föreningen förmedlar kontakt med en entreprenör som ordnar grävningen på min tomt. <input type="checkbox"/> Entreprenören fakturerar mig separat för grävningen.		
<input type="checkbox"/> Jag är <b>inte</b> ägare till fastigheten och bifogar därför godkännande från fastighetsägare (särskild blankett som hämtas från hemsidan <a href="http://www.hallarydfiber.se">www.hallarydfiber.se</a> under Kontakt/Kontrakt)		

Detta avtal gäller anslutning av nedanstående fastighet (i fortsättningen kallad Fastigheten) till Föreningens lokala fibernät (i fortsättningen kallat Byanätet).

### Fastigheten

Fastighetsbeteckning
Fastighetens adress, postnummer och ort

**OBS! Skicka två avtal per anslutning till föreningen**

# Hallaryd Fiber

## För en ljusare framtid!



### **1. Bakgrund och syfte**

Föreningen anlägger och driver Byanätet. Via Byanätet kommer medlemmarnas fastigheter att vara anslutna till Älmhults kommuns stamnät och därifrån vidare ut i världen.

Byanätet består av kanalisation, fiberkabel, skarvbrunnar och övrig utrustning för ett komplett aktivt nät. Föreningen äger Byanätet och kommer att via avtal med Älmhults kommun hålla Byanätet anslutet till kommunens stamnät.

Beslut om byggstart för en medlems anslutning tas av styrelsen.

### **2. Anläggningens finansiering**

Byanätet finansieras av Föreningens egna kapital baserat på de anslutningsavgifter medlemmarna tillskjuter enligt 6 § i Föreningens stadgar, eventuella lån samt externa stödmedel. Byanätet kommer därmed att utgöra en anläggningstillgång hos Föreningen. Medlemmen betalar aktuell anslutningsavgift plus eventuella överskjutande faktiska kostnader, se gällande villkor i punkt 6 i detta kontrakt.

### **3. Ägarbyten**

När Medlem ska överlåta en ansluten fastighet ska denne, om det är möjligt, även överlåta sin andel i föreningen (se 3 kap. §3 lagen om ekonomiska föreningar). Därefter kan förvärvaren ansöka om medlemskap i Föreningen och, om detta beviljas, inträda som medlem i överlåtarens ställe. Den nya medlemmen behöver inte betala den del av insatsen som redan har betalats av överlåtaren.

Om andelen inte överlåts i samband med att fastigheten avyttras, eller om den överlåts men förvärvaren inte ansöker om, alternativt inte beviljas medlemskap, upphör medlemskapet i enlighet med stadgarna. Föreningen äger i detta fall rätt att fränkoppla fastigheten från Byanätet.

Dessa villkor gäller i tillämpliga delar även när ägandet av fastighet övergår till annan på grund av bodelning, arv eller testamente (se 3 kap. §2 FL).

### **4. Anslutningsvillkor**

#### **Medlemskap**

För anslutning krävs medlemskap i Hallaryd Fiber Ekonomisk förening.

#### ***Föreningens åtagande***

- Föreningen svarar för att med fiber ansluta en byggnad på Medlemmens Fastighet till Byanätet och att upprätthålla den anslutna fastighetens förbindelse med kommunens stamnät samt fortlöpande tillhandahålla nätkapacitet för bl.a. data- och telekommunikation.
- Föreningen svarar för ledningsmaterial fram till byggnaden samt installation, avslutning av fiberkabel och anslutning och montering av medieomvandlare i överenskommen byggnad på Fastigheten.

# Hallaryd Fiber

## För en ljusare framtid!



- Föreningen står även för alla grävarbeten fram till en av föreningen bestämd punkt vid Fastighetens tomt.
- När Fastighetens anslutning är färdigställd äger Medlemmen den utrustning som Föreningen monterat inne i byggnad där avlämningspunkten finns (medieomvandlare). Föreningen äger kabelrör och fiberkabel fram till den punkt där fiberkabeln ansluts till medieomvandlaren.

### **Medlemmens åtagande**

- Överenskommen byggnad på Fastigheten ska anslutas till Byanätet vid en kopplingspunkt som Föreningen bestämmer. Medlemmen bestämmer, i samråd med Föreningen, plats för medieomvandlare i byggnaden (lämpligen i närhet till ett jordat 230 V-uttag).
- Medlemmen svarar för grävning inklusive återfyllnadsmaterial för kanalisationsrör på egen tomt (från byggnaden till tomtgräns). Denna grävning skall vara klar senast en vecka efter slang i Byanätet grävts ner. Föreningen tillhandahåller anvisningar och slang. Föreningen kan förmedla kontakt med entreprenör som kan utföra grävningsarbetet åt medlemmen, varvid ev. möjlighet till ROT-avdrag kan användas av fastighetsägaren.
- Medlemmen upplåter, utan intrångsersättning, mark för Föreningens ledningsdragning på fastighet som ägs av Medlemmen. Medlem som inte äger Fastigheten i detta avtal, svarar för att Föreningen kan göra ledningsdragning på Fastigheten utan intrångsersättning. Föreningen avser att, som ledningsägare, ansöka om ledningsrätt för Byanätet.
- Medlemmen ska ge Föreningen tillträde till byggnaden vid installation av fiber och medieomvandlare.
- Medlemmen avtalar själv med tjänsteleverantörer om önskade tjänster. Föreningens anslutningsavtal innebär inte någon skyldighet att aktivera nätabonnemang eller tjänster. Medlemmen aktiverar själv sina tjänster när uppkopplingen är klar.

### **5. Användarvillkor**

- Den utrustning Medlemmen ansluter till Byanätet ska var godkänd för ändamålet.
- Medlemmen får inte manipulera eller belasta Byanätet på ett onormalt sätt.
- Medlemmen får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till Byanätet utanför Fastighetens gränser.
- Medlemmen ska erlägga avgifter enligt §7 och §8 i Föreningens stadgar.
- Föreningen äger rätt att efter påminnelse tillfälligt stänga av Medlemmens förbindelse med Byanätet om ovanstående villkor inte efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen har inte rätt att få förekommande avgifter reducerade på grund av avstängningen. Vid upprepade allvarliga förseelser har Föreningen rätt att häva detta avtal, se kapitel 7.

# Hallaryd Fiber

## För en ljusare framtid!



### 6. Kostnader för anslutning

#### **Medlemsavgift**

För medlem som undertecknar kontrakt på anslutning utgår en årligen medlemsavgift till Föreningen enligt §7 i Föreningens stadgar. På medlemsavgiften betalas ingen moms.

#### **Anslutningsavgift och insats**

Varje medlem skall, för anslutningen, betala en anslutningsavgift till föreningen. I anslutningsavgiften ingår en insatsen på 21 750 SEK som är densamma för alla medlemmar. Anslutningsavgiften, inklusive moms, betalas i enlighet med Föreningens stadgar.

Aktuell anslutningsavgift anges på föreningens hemsida och påföres detta kontrakt i samband med tecknandet. Se kapitel 8.

**OBS: Om den beräknade kostnaden för att ansluta medlemmen överstiger insatsen måste anslutningen finansieras med bidrag eller att medlemmen tillskjuter nödvändigt kapital utöver insatsen. I dessa fall tecknas ett separat avtal. Föreningen kan komma att tillskjuta finansiering om föreningens ekonomi tillåter detta.**

#### **Byanätsavgift**

Byanätsavgiften utgör ersättning för att föreningen upprätthåller den anslutna fastighetens förbindelse med kommunens stamnät, d.v.s. fortlöpande tillhandahåller nätkapacitet för bl.a. data- och telekommunikation. Ersättningen ska täcka Föreningens kostnader för administration, underhåll, värdeminskning på Byanätet m.m. På Byanätsavgiften tillkommer moms.

Eventuell Byanätsavgiften betalas efter anslutning till fibernätet och då detta är driftsatt.

Avgiften fastställs fortlöpande av Föreningens styrelse och betalas i enlighet med Föreningens stadgar.

#### **Betalningar för anslutning**

Hela anslutningsavgiften plus ev. faktiska kostnader faktureras då arbetet med medlemmens anläggning påbörjas (betalningsvillkor: 30 dagar).

### 7. Avtalets giltighet

- Utgångspunkten för förhållandet mellan parterna är att detta avtal ska gälla under den tid Medlemmen är medlem i Föreningen.
- Medlemmen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom uppsägning av medlemskapet, och upphör då samtidigt med att Medlemmen avgår ur Föreningen enligt stadgarna, eller genom att andelen i Föreningen förvärvas av annan som beviljas medlemskap, se kap. 3, varvid rättigheter och skyldigheter på grund av medlemskapet och detta avtal övergår på förvärvaren.
- Föreningen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom med omedelbar verkan häva avtalet på grund av upprepade allvarliga brott mot villkoren i detta avtal eller genom att utesluta Medlemmen ur Föreningen enligt stadgarna, varvid avtalet upphör att gälla när Medlemmen avgår ur Föreningen.

# Hallaryd Fiber

För en ljusare framtid!



- Föreningen eller Medlemmen har rätt att häva detta avtal om anläggandet av Byanätet inte kan fullföljas inom 18 månader efter att detta kontrakt undertecknats av båda parterna.

## 8. Övrigt

- I den mån Föreningen inte kan fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal på grund av omständighet som Föreningen inte råår över kan Föreningen inte göras ansvarig för därav föranledd skada.
- Tvister i anledning av detta avtal ska avgöras av svensk allmän domstol.
- Medlemmen har läst och accepterat Föreningens stadgar. Föreningens stadgar finns publicerade på [www.hallarydfiber.se](http://www.hallarydfiber.se).

Detta avtal har upprättats i **två exemplar** varav parterna tagit var sitt.

Aktuell anslutningsavgift vid tecknandet är: 36 000 SEK

## Underskrifter

Ort och datum	Ort och datum
Medlemmens underskrift	Föreningens underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande

**OBS! Skicka två avtal per anslutning till föreningen**